

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 9, Audience de Mise en état 2**

DATE: **22 DÉCEMBRE 2025**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2944	HÉRITIERS DE FEU FAGBEMI NOURÉMI ADEKOUTE FAGBEMI Akim ADEKOUTE FAGBEMI Djamal	LACHODJOULOU Sofiatou		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par la SCPA POGNON ET ASSOCIES et pour continuation .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2982	HOMEVO Rigobert	BOCOSSA Pierre KENOU Simon KINDJINOUE Gouton DOKPE Kpadonou Gobi		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière des héritiers KINDJINOUE , pour convoquer les autres défendeurs à la diligence du demandeur et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3011	QUENUM André	QUENUM Sagbo QUENUM Rita QUENUM Akouavi		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour les débats .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3512	COLLECTIVITE ADANDOKPODJI	SILIGBOHINTO SILIGBOHINTO		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer l'expert Jean David GNANSOUNOU et pour continuation .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4190	ADJAHUINOUE Faustin	AKOUTOU Madelaine		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4231	HOUNSOUNOU Paulin	AKINDES Victoire		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le représentant de la collectivité SOGLO KPAKPA de Godomey .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4685	AGNANTCHEME Boniface	SUCCESSION HOUNGUE CÉLINE		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de convention plus lisible de Céline HOUNGUE et pour compulsion des registres fonciers de la mairie de Cotonou relativement à la parcelle V du lot 1141 du lotissement VODJE Cotonou par le demandeur.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4735	KOUNOUHO Dominique	Héritiers Gbodogbe Et Autres		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de la SCPA POGNON ET ASSOCIES et pour vérification cde la domanialité .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4808		HÉRITIERS DE FEU ADJOVI AGBOGBO LÉON DOHOU Judicaël		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : être mis en délibéré sur la mesure d'expertise dactyloscopique .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4832	ZOUNDO Pierre	KIDJE Adrien KIDJE Félicienne KIDJE Alassane Joachim KIDJE A. Reine		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0152	ADJANOHOOUN Comlan Antoine	ALLAGBE Georgette		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de ALLAGBE Georgette indisposée et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0162	ADIMAGBO Simplicie	HOUENOU HINSOU Arlette		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : extraire le demandeur qui serait détenu à la prison civile d'Abomey - Calavi
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0171	AKOTO Kadoupke	ADANDE APPOLINAIRE SABE Esmaila DJISSOU Christophe		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre à la SCVPA A&C de faire comparaître ses clients .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0354	GLELE Emmanuel	TOHOUMON Charlemagne TOHOUMON Rosalie TOHOUMON Delphine		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent pour les débats , à défaut pour être radié.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0356	LES HÉRITIERS DE FEUE GBEVO RITA	ASSIKILO Daniel		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0738	GBEFFA Thierry	GBEFFA Augustin GBEFFA Jeanne GBEFFA Léontine GBEFFA Mathias		Annulation de vente	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0868	EGBEWOLE Constance	DEGNITCHE Dewaminou KPADONOU Thomas Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour les débats .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1043	GADJI Sénadé	MAKOU Madinatou		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1052	AKOWANOU Kodjo William	HERITIERS DE FEU AKOWANOU GERMAIN		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer AKOWANOU DOMINIQUE et pour extraire AKOWANOU William qui serait détenu à la PC d'Abomey - Calavi.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1147	HERITIER DE FEU ALLAGNON IGNACE	AWOUDZA Komlan VODOUNGBO Richard		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les demandeurs absents , pour les débats et à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1345	APLOGAN DJIBODE Crespin	GBEHODE Coovi Gabriel KINDE K. Jonas SETONDJI Patrice SETONDJI Ablavi Philomène KINDE Justin		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production par le demandeur du levé topographique et du plan de recasement du lot 108.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1542	BALLEY M. Ezekiel	TOKAN Paulin		Revendication	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1549	HÉRITIERS DE FEU DAGBA GABRIEL	KPOGUE Yvonne		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1670	HOUNZA Coffi GOUDJO Bernard	QUI DE DROIT -		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par exploit d'huissier .et pour les débats .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1676	HERITIERS DE FEU SOGBOSSI TONOUKOUIN	AHOUANDJINO Comlan Benoît HOUNDJA Séverin DJOGBENOU Judicael		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1683	IDOSSA Brigitte	Commune D'abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : la mairie absente et pour même motif.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1848	AKISSOE Jean	NOUTAI Pierrette FAGBOHOUN Séfou HANNON Fagbohoun HOUNKPE Alphonse MOURAÏMA Raïmi RADJI Alake BANKOLE Olayomi ACAKPO Abel HOUNGNI Claire		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces et de la requête par la SCPA B&B à la SCPA BBZ et pour continuation .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2627	AHISSOU M. Louis	HÉRITEIRS DE FEUE JULIENNE HOUNSINO CHEKPO PIERRE		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0222	GANKPE Mahukpégoh Evelyne	TANAGNON Edouard		Revendication	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0251	WINTON Félix	DJOAKPO Suzanne DJOAKPO Mechac DJOAKPO Célestin DJOAKPO Cécile DJOAKPO Florent		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : la demanderesse absente et à défaut pour être radié.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0268	HOUNSOU-GUEDE Reine	TONONGBO Claude DAKOSSI François		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents pour la suite du règlement amiable annoncé par la demanderesse .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0296	AKINLOLA C. Christiane I.	REPRESENTANT DJOSSA B. RAYMOND		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes pour les débats à défaut pour être radié.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0370	ALEDJI Fatior Dourodjayé	Commune De Cotonou Benin		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes pour échange préalable de pièces et pour les débats .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0472	ATOUN Jean Paul <i>MAURICE Thomas Ligan</i>	DOYIGBE Colombe AHOUANNON Michel HOUNSSINON Victor		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0678	AVIMADJESSI Loosli Bertille	BOSSIKPONON Aisse BOSSIKPONON Aléxis D'ALMEIDA Cosme		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de procuration par Denis AVIMADJESSI et pour échange de pièces et pour les débats .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0700	ADJAHOUNGBATA H. Alexis	Mairie D'abomey-calavi, Commission Des Affaires Domaniales Et Environnementales Le Maire KOUKOU I Isabelle		Autres	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le demandeur absenté ,pour échange de pièces ,pour les débats et à défaut pour être radié.
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0727	SOVIDE Finagnon Arnaud	PEDE Claude		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer par exploit d'huissier le défendeur ,et pour les débats.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0772	HOUNGBEDJI Roger	KOUGNANDE G. Marcellin		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0789	MONTEIRO Aurelien	Société DAN CORPORATION		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes pour les débats et à défaut pour être radié.
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0893	ADANDOSSOSSI Jean De Dieu ADANDOSSOSSI Z. Edmont	VIGNON Epiphane MEHOU-LOKO Victor		Revendication	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour représentation régulière de VIGNON Epiphane , pour convoquer MEHOU LOKO Victor et pour les débats
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0976	DADDAH Maurice HERVÉ Edgard Chrysostome	FONTECLOUNON Edith GAOU Laurent		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le défendeur par voie d'huissier et pour les débats .
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0983	ACLOMBESSI Irené SCPA D2a	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU TOGODO SAMUEL TOGODO Corneille TOGODO Didier		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de la succession Samuel TOGODO.
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1065	SOUMAÏLA Madjidi	AZONHOUMON Maxime	AKADIRI Ismaïla	Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par AZONHOUMON Maxime et pour continuation .

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 22 décembre 2025
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier